



# Comune di Zumaglia

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19

### OGGETTO:

**ADOZIONE DEL PIANO R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 15  
COMMA 17**

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di luglio alle ore venti e minuti zero nella Sala Consiliare, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

| Cognome e Nome                        | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. CANTONO LORENZO - Presidente       | Sì       |
| 2. MARCHISIO STEFANIA - Vice Sindaco  | Sì       |
| 3. NEGGIA MATTEO - Consigliere        | Sì       |
| 4. SEGGIARO ROBERTO - Consigliere     | Sì       |
| 5. ZECCHINI FRANCO - Consigliere      | Sì       |
| 6. CONTI GIUSEPPE - Consigliere       | Sì       |
| 7. QUAGLIA RENZO - Consigliere        | Sì       |
| 8. DELPIANO CARLO - Consigliere       | Sì       |
| 9. NOVELLO ROBERTO - Consigliere      | Sì       |
| 10. FOCESATO MARIA ALBA - Consigliere | Sì       |
| 11. RASO VALTER - Consigliere         | Sì       |
| 12. CHIAPPO LUCA - Consigliere        | Sì       |
| 13. PETRELLA ELISA - Consigliere      | No       |
| Totale Presenti:                      | 12       |
| Totale Assenti:                       | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora DONDI Dott.ssa CRISTINA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CANTONO LORENZO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A:  
**ADOZIONE DEL PIANO R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 15 COMMA 17**

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON DECR. LEG.VO N. 267/00  
IN ORIGINALE FIRMATI.**

REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE: Si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to SEGGIARO ROBERTO

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- che con D.C.C. n. 3 del 19/02/2008 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
- che con D.C.C. n. 14 del 24/06/2008, integrata con D.C.C. n. 2 del 22/01/2009, è stato approvato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale;
- che con D.C.C. n. 9 del 26/03/2012, esecutiva, sono state approvate le controdeduzioni in merito alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 15 comma 13 della L.R. n. 56/77 sul progetto definitivo del P.R.G.C.;
- che a seguito del fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte approvato con atto C.C. n. 9 del 26/03/2012, è stata presentata, nei termini previsti, n. 1 osservazione da parte dell'ufficio Tecnico Comunale in merito alle modifiche dell'art. 2.1.13 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., relativo alle nuove costruzioni accessorie alla residenza (NCa);

**CONSIDERATO** come nello specifico in base a tale osservazione, che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A", l'ufficio tecnico richiede la modifica dell'altezza massima delle nuove costruzioni accessorie alla residenza per consentire il ricovero di autoveicoli tipo camper, fuoristrada e simili;

**VISTA** la nota del 10/07/2012 con cui l'Arch. Valeria Varnero, urbanista incaricato, ha inoltrato a questo Ente l'allegata documentazione tecnica, costituita da n. 1 copia di elaborato di controdeduzioni e n. 1 copia di sommario ed articolato normativo integrali – Art. 2.1.13 "Nuove costruzioni accessorie e manufatti di pertinenza alla residenza (NCa);

**CONSIDERATO** come dall'esame di tali elaborati si evince che la controdeduzione è stata totalmente accolta con l'estensione della norma attuale alle diverse tipologie di autoveicoli e con l'inserimento di un atto di impegno finalizzato al mantenimento della destinazione d'uso del nuovo locale accessorio;

**VISTA** la Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITO** il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**DI ADOTTARE** l'allegata controdeduzione avanzata dall'Ufficio Tecnico Comunale alle "Osservazioni alle controdeduzioni della Regione Piemonte" al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Zumaglia, a seguito di parziale ripubblicazione ai sensi del 15° comma dell'art. 15 L.R. 56/77, in merito alla modifica dell'art. 2.1.13 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

**DI DARE ATTO** che con l'adozione di tale osservazione è stata modificata l'altezza massima delle nuove costruzioni accessorie alla residenza per consentire il ricovero di autoveicoli tipo camper, fuoristrada e simili;

**DI ADOTTARE E TRASMETTERE** alla Regione Piemonte per la definitiva approvazione gli elaborati modificati ed integrati del progetto definitivo di P.R.G.C. di seguito elencati:

- STUDIO GEOLOGICO**
  - 1/a geo – Relazione Geologica
  - 1/b geo – Schede
  - 2 geo – Carta Geologica 1: 5.000
  - 3 geo – Carta geomorfologica e dei dissesti 1:5.000
  - 7 geo – Carta delle opere idrauliche censite 1:5.000
  - 8 geo – Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico 1:5.000
  - 9 geo – Schede geologico tecniche
  
- TAVOLE DI PIANO**
  - PR. 1d – Rappresentazione sintetica del piano con le fasce marginali dei comuni contermini
  - PR. 4d – Infrastrutture suolo urbano: usi e vincoli
  - PR. 6d – Assetto commerciale: individuazione insediamenti
  - PR. 12d – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico
  
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
  
- SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**
  
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
  - VAS
  
- QUADERNO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONALI**
  
- CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**
  - Norme tecniche di attuazione
  - All. 4.1 - Planimetria fase II scala 1:10.000
  - All. 4.2 – Planimetria fase II scala 1:5.000
  - All. 4.3 – Planimetria fase III scala 1:10.000
  - All.4.4 – Planimetria fase III scala 1:5.000
  - All. 4.5 – Planimetria fase iV scala 1: 10.0000
  - All. 4.6 – Planimetria fase IV scala 1:5.000

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato:

Il Sindaco  
F.to : CANTONO LORENZO

Il Segretario Comunale  
F.to : DONDI Dott.ssa CRISTINA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/08/2012 al 22/08/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

ZUMAGLIA, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to DONDI Dott.ssa CRISTINA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Zumaglia Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DONDI Dott.ssa CRISTINA

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17-lug-2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

ZUMAGLIA, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DONDI Dott.ssa CRISTINA